



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 1 JULI 2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200811787-20 Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	VARDEVEIEN 10	Eiendom:	149/203/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

### ENDRET TILLATELSE - VARDEVEIEN 10

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 litra og 95 godkjennes søknad om endringer, mottatt Plan- og bygningsetaten 07.06.2009.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og utomhusplan.

Endringsøknaden omfatter en heving av kjellergulvet med 30 cm. Etasjehøyden i kjeller reduseres med 10 cm og etasjeskillerene reduseres med 5 cm. Planert terreng justeres marginalt slik at gesims- og mønehøyder forblir uendret. BRA er uendret, mens %-BYA øker fra 23,2 % til 23,45 %.

Endringene er vurdert å ikke ha noen konsekvens for naboene, slik at det er gitt fritak for nabovarslingen.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425..



**Bortfall av tillatelse**

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for *tillatelse* og ved to-trinnsbehandling, fra vedtaksdato for *rammetillatelse*. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200811787			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Avkjørselsplan	Unummerert	06.06.2009	19/5
Utomhusplan	Unummerert	06.06.2009	19/6
Plan og snitt	E-1.1	06.06.2009	19/7
Plan	E-1.2	06.06.2009	19/8
Fasade A	E-2.1	06.06.2009	19/9
Fasade B	E-2.2	06.06.2009	19/10

Tegninger som utgår i sak 200811787			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan 1. etasje og underetasje	E 1.2	22.09.2008	2/9
Plan 2. etasje, plan loft og snitt	E-1.1	22.09.2008	2/10
Fasade nord og syd	E-2.1	22.09.2008	2/11
Fasade øst og vest	E-2.2	22.09.2008	2/12
Avkjørselsplan		13.03.2009	12/3
Utomhusplan		13.03.2009	12/4

**Gjeldende plangrunnlag:**

Tomten er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006.

**Byggetomten:**

Det vises til tilsvarende beskrivelse i rammetillatelsen.

**Estetiske krav:**

Se Plan- og bygningsetatens samlede vurdering.

**Beliggenhet og høydeplassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjente tegninger. Sokkelhøyde definert som topp kjellergulv fastsettes til koté 167,4.

**Protester/bemerkninger:**

Det vises til rammetillatelsen.

**Ansvarlig søkers/tiltakshavers kommentarer til protester:**

Det vises til rammetillatelsen.

**Plan- og bygningsetatens kommentarer til protester:**

Det vises til rammetillatelsen.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Det vises til rammetillatelsen.

**Dispensasjoner:**

Det vises til rammetillatelsen.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Bygningens kotehøyde vil øke med 10 cm, mens møne- og gesimshøyde vil være uendret. Pbe anser dette avviket i forhold til opprinnelig vedtak ikke å gi konsekvenser for lys- og solforhold for naboene og har derfor fritatt tiltakshaver å varsle naboene på nytt.

Endringene som er beskrevet anses å ikke ha konsekvenser for tiltakets estetiske kvalitet og er i samsvar med gjeldende lover og bestemmelser.

Plan- og bygningsetaten godkjenner derfor endringsøknaden.

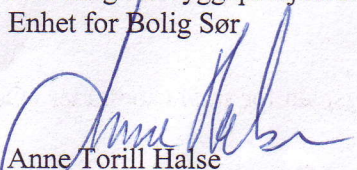
**Klageadgang:**

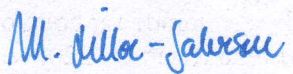
Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

  
Anne Torill Halse  
enhetsleder

  
Monica Lilloe-Salvesen  
saksbehandler

**Kopi til:**

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, bjornar@emlabbygg.no

Stein og Mary Hoftvedt Sandbo, Vardeveien 12, 1182 OSLO

Egil Stensbøll, Lyngveien 11, 1182 Oslo

**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang.